

抵押贷款债权及抵押权转让通知

致：各相关抵押人

日期：2024 年 1 月

本通知与花旗银行（中国）有限公司（“花旗中国”）与富邦华一银行有限公司（“富邦华一银行”）达成的信贷资产债权转让协议相关，根据该转让协议的约定，花旗中国向富邦华一银行转让个人房产抵押贷款的债权及其附属担保/保证权益。我们谨此通知您，该转让的交割已经于2024年1月19日（“交割日”）完成。

与经转让的贷款及相关附属担保/保证权益有关的所有权利，从相对应的交割起，均由受让方富邦华一银行行使。您应继续履行原抵押贷款合同下的义务，并按照受让方的要求配合办理抵押权的转移登记手续等。为妥当处理本次转让相关事项（包括抵押权转移登记等），花旗中国将向富邦华一银行转让与前述贷款相关的必要文件和信息（包括您的相关个人信息）。

如果您有任何疑问，建议您前往富邦华一银行网点咨询，或致电富邦华一银行服务热线：

1. 上海地区：962811；
2. 大陆非上海地区：021962811；
3. 港澳台及境外地区：008621962811；或长按 0 后出现“+”号，再拨打 8621962811。

*接通后可按 4 转人工服务，由专人处理相关贷款业务。

感谢您与我们之间的合作以及您一直以来的大力支持，我们就因此对您可能造成的不便之处深致歉意。

本通知已经由各发送主体适当授权，未加盖其公章不会影响通知效力。

此致

花旗银行（中国）有限公司（作为出让方）

富邦华一银行有限公司（作为受让方）

