

## 花旗银行（中国）有限公司个人抵押贷款业务费率一览表

编号	服务项目	服务内容	适用客户	收费标准	备注	
以下收费项目均属于市场调节价						
5-1	个人抵押贷款	提前还款违约金	因客户提前还款收取的费用	所有	提前还款金额的0.5%到3% (实际提前还款罚金率以贷款合同或其他相关补充协议为准)	参见附注2.
5-2		变更贷款期限手续费	为客户提供变更贷款期限的服务	所有	免费	参见附注3.
5-3		变更抵押人手续费	为客户提供变更贷款抵押人的服务	所有	免费	参见附注3.
5-4		变更还款账户手续费	为客户提供变更还款关联账户的服务	所有	免费	参见附注3.

**定价依据:**

**提前还款违约金: 在综合考虑银行贷款资金成本, 人工及管理成本, 贷款实际存续期和市场惯例等因素的基础上制定。**

**附注:**

1. 本费率表于2016年1月1日起生效。本费率表仅供参考, 并会随时因包括但不限于任何法律、法规、市场惯例、银行商业决策及第三方机构收费标准的变更而更改, 具体以相关服务条款或本行公布的最新费率表为准。本表收费项目和标准等发生调整, 本行将通过营业网点或网站([www.citibank.com.cn](http://www.citibank.com.cn))等进行公告。
2. 提前还款需满足的条件依贷款币种、提前还款金额等而定, 具体条款请参见贷款合同。
3. 未事先征得银行同意, 客户不得擅自变更贷款期限、抵押人及还款帐户。若客户要求变更的, 应当提前45天向银行提出书面申请, 供银行审核同意。
4. 银行为客户提供其他定制服务, 相关收费标准和适用条件以银行与客户签订协议为准。
5. 客户办理抵押贷款业务前须首先在我行开立个人银行账户, 相关账户管理费的收费标准及其他账户服务的收费标准请参见《花旗银行(中国)有限公司个人银行基本业务费率表》。银行对于花旗房贷客户免收账户管理费, 适用时间为自贷款成功发放之日起至房贷合同终止。
6. 以上费用仅包含由本行收取的费用, 由政府征收之各项税费和其他费用以及由其他第三方机构直接收取的费用不包含在本表内。该等税费和其他费用应由客户自行缴纳。
7. 中英文本如有歧义, 应以中文本为准。